***Declaração do escopo***

**Tema do projeto** - Software para auxiliar a gestão e administração do condomínio

**Cliente** - Edifício Conde

**Responsável** - Adriana Rodrigues de Oliveira

Fundado na década de 1980, o Edifício Conde localizado R. Marquês de Monte Alegre, 288 - Jardim Imperador, Praia Grande - SP. Atualmente com 38 (trinta e oito) apartamentos distribuídos em 1(uma) torre de 4 andares que comporta aproximadamente 120 moradores de classe média, onde o ápice de ocupação ocorre durante feriados prolongados e temporadas de final de ano (Dezembro/Janeiro), pois trata-se de um local próximo a região do Litoral.

No seu atual processo de gestão o Edifício conta com 1(uma) síndica, Sra. Adriana Rodrigues de Oliveira, responsável por gerenciar e organizar as questões referente as reservas de salão, churrasqueira, manutenções e os ajustes das áreas públicas do condomínio, e também comunicação com os moradores, entre outras eventuais situações referente ao condomínio.

Esses processos de gestão muitas das vezes acabam trazendo complicações na comunicação entre Síndico e moradores, como por exemplo, a reserva do salão onde somente o síndico sabe se o espaço está reservado fazendo o uso de uma agenda convencional e os moradores para terem ciência da disponibilidade do mesmo necessitam entrar em contato com o síndico o que muitas das vezes está a prontidão de imediato. Outro ponto a ser mapeado na atual situação é a emissão de comunicados entre o síndico e moradores, apesar de existir espaços destinados para exposição de cartazes informativos pelo condomínio os moradores muitas vezes não lêem os comunicados, dificultando a parte de estar inteirado nas novas mudanças e demais notícias do condomínio.

**Apresentação**

Tendo início às atividades recentemente através de um projeto da FACULDADE IMPACTA DE TECNOLOGIA, a equipe tem como objetivo uma solução inovadora, onde o foco é desenvolver um sistema que ajude e facilite as rotinas de moradores e síndico do condomínio. A solução que estará em desenvolvimento tem como finalidade ajudar na comunicação, organização, administração e trazer informações importantes para os envolvidos. Tudo isso de maneira fácil, rápida e confiável, proporcionando uma experiência única em nossa plataforma.

**Requisitos do Software**

**Primeira Fase do Projeto**

* O sistema deve cumprir a finalidade inicial, que é um software para gestão do condomínio e administração.
* O software terá como principais usuários: síndico e moradores.
* Na ferramenta contém as regras de acordo ao código civil de lei do condomínio.
* A ferramenta possibilita realizar reservas de salão de festa, churrasqueira e etc.
* Os condôminos irão conseguir se comunicar com o síndico através de mensagem pelo sistema, com histórico de conversa.
* O sistema vai permitir o síndico marcar e informar aos condôminos datas e horários referentes às reuniões do prédio.

**Situação atual do projeto e justificativa**

Nesse momento estamos levantando os requisitos para criação de um software junto ao cliente, e buscando ferramentas eficientes para nos ajudar a criar um produto de qualidade para o nosso cliente. Resumindo, sabemos o que iremos desenvolver e o nosso alvo, e todos integrantes estão cientes do escopo.